

## **Partenariat inédit entre Sambrinvest et IGRETEC pour offrir au hub technologique et numérique A6K-E6K un nouveau visage**

Charleroi, le 28 septembre 2023 - Inscrit dans le contexte de la reconversion de Charleroi et sélectionné parmi les projets prioritaires du Plan National pour la Reprise et la Résilience (PNRR) de la Belgique, A6K-E6K, projet initié par le Plan CATCH et porté par Sambrinvest, vient de franchir une nouvelle étape importante dans ses ambitions de croissance : la demande de permis d'urbanisme pour la réalisation de l'ensemble architectural qui permettra aux activités de ce pôle de développement technologique de se déployer dans des espaces plus vastes, plus verts et mieux adaptés vient d'être déposée par les équipes de l'intercommunale IGRETEC.



### **A6K-E6K : une dynamique positive en cours depuis 2020**

Inauguré en janvier 2020, le projet A6K-E6K a pour vocation de consolider et d'accélérer la dynamique de croissance des acteurs technologiques et numériques qui ont démontré leur capacité à recréer de l'emploi localement en co-localisant leurs activités dans un seul et même lieu emblématique. Actuellement installé sur 7000 m<sup>2</sup> au sein de l'ancien tri postal de Charleroi, ce hub rassemble deux mondes étroitement liés :

- **[A6K \(Atelier 6000\)](#)**, qui réunit plus de 50 organisations sur 5000 m<sup>2</sup>, est un écosystème où des entreprises industrielles, des start-ups, des centres de recherche, des pôles de compétitivité, des universités et des opérateurs de formation se côtoient pour favoriser l'innovation dans les domaines de l'ingénierie. Citons notamment la

présence d'entreprises comme Alstom ou Aerospacelab, qui ouvrira prochainement son usine de satellites à proximité, toujours avec le soutien de l'invest local.

- **E6K (École 6000)**, qui s'étend sur près de 2000 m<sup>2</sup> et qui regroupe différents opérateurs publics et privés de l'éducation, est un centre de formations technologiques et numériques variées, tant en contenu qu'en durée et en techniques d'apprentissage. Des acteurs comme l'IFAPME, Technofutur TIC ou Bencode y sont notamment présents depuis les premiers jours. En 2023 près de 1000 personnes y ont suivi une formation, le nombre d'apprenants ne cesse d'augmenter dans ces thématiques.

« Grâce au formidable travail réalisé en partenariat entre la communauté A6K-E6K et les équipes d'IGRETEC, la mise à l'échelle du futur plus grand hub technologique de Belgique a été imaginée pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises technologiques, des chercheurs, des entrepreneurs et des opérateurs de formation. A6K-E6K fournira un environnement unique et propice à la création et au **développement de nouvelles activités économiques ainsi que les outils nécessaires à la mise à l'emploi de milliers de talents** sur le territoire », précise Abd-Samad Habbachi, CEO d'A6K-E6K.



En pleine phase d'accélération, le projet se sentait à l'étroit. L'idée d'une extension a donc été mise à l'étude. Grâce à un partenariat sans précédent entre Sambrinvest et IGRETEC, chargée de réaliser les études et de passer les marchés de travaux de ce futur chantier pour le compte d'A6K et E6K et au droit d'emphytéose octroyé par SNCB, ce projet a pu bénéficier du soutien du Plan de Relance et de Résilience (PRR) avec, à la clé, un subside de 75 millions

d'euros qui permettra de mener à bien le développement de la structure dans deux directions :

- La transformation en profondeur du bâtiment du tri postal, dévolu à A6K, à côté d'esplanade de la Gare Centrale de Charleroi aboutira à une rénovation de 44 882 m<sup>2</sup> de surface brute totale.
- La construction d'un bâtiment neuf sur la dalle adjacente pour accueillir l'offre de formation d'E6K s'étendra sur 18 253 m<sup>2</sup> de surface brute totale.

Aujourd'hui, le dossier a donc franchi une nouvelle étape importante avec l'introduction de la demande de permis de bâtir pour plus de 60 000 m<sup>2</sup>.

### **Un ambitieux projet de transformation et de nouvelle construction**

Dans la continuité de la métamorphose de l'esplanade, de la gare des bus et des bords de Sambre, en parfaite concertation avec la cellule du Bouwmeester pour veiller à l'articulation urbanistique du projet avec les différents travaux de Charleroi DC, en cours de finalisation, **la rénovation du tri postal dévolu à A6K** va donner un nouveau visage à ce grand monobloc habillé de gris. Comme l'explique Xavier Berto, directeur du bureau d'études d'IGRETEC, l'architecture actuelle et le parement de pierre bleue seront respectés, mais les changements seront majeurs : « le bâtiment jusqu'ici centré sur lui-même va se tourner vers la ville et changer d'aspect en se drapant d'une seconde peau : un voile extérieur clair translucide, en métal ajouré qui jouera avec la lumière. Une impression de légèreté remplacera l'image austère et tout en minéralité qui se dégage de l'édifice actuel ».



Côté esplanade de la gare, l'énorme structure s'ouvrira sur un passage couvert. Les promeneurs pourront y cheminer d'ouest en est, d'un bout à l'autre du bâtiment. À mi-chemin, ils auront aussi l'opportunité de bifurquer, en direction du nord, pour percoler vers la Sambre et la ville basse, via l'autre ouverture qui percera l'actuelle façade aveugle du tri postal, face au Quai 10 et à sa « Placerelle » au-dessus de l'eau.



Vue du parvis de la Gare de Charleroi Central, l'entrée d'A6K sera arborée et la végétalisation se poursuivra dans la galerie intérieure ouverte au public, où les ateliers en activité seront visibles des passants.



En atteignant la sortie du passage couvert, quelque 120 mètres plus loin, à l'Est d'A6K, on découvrira la **nouvelle construction qu'occuperont les salles de classe d'E6K**.

Construit avec un maximum de matériaux biosourcés (blocs de chanvre, cimentage de terre, etc.), habillé, lui aussi, d'une résille métallique fonctionnant comme protection solaire, le bâtiment pourra par exemple compter, pour la régulation de sa température, sur des pompes à chaleur puisant directement l'eau dans la Sambre toute proche.

« Cette nouvelle construction est **le projet bas carbone le plus abouti et ambitieux jamais conçu sur Charleroi Métropole**. Il ouvrira la voie à d'autres projets immobiliers ambitieux », laisse entrevoir Grégoire Dupuis, directeur de Sambrinvest.

Quant aux façades sud, celles qui font face au soleil de midi, aux voies de chemin de fer et au ring, elles seront transformées en véritable jardin accessible aux utilisateurs des bâtiments : arbres fruitiers, plantes grimpantes indigènes et autres végétaux constitueront un décor naturel et une zone de verdure et de fraîcheur, à la fois écran solaire et élément capteur de CO<sup>2</sup>. Pour contraster avec les rails et écrire la transition avec le cœur végétalisé du projet, les concepteurs d'IGRETEC ont choisi d'habiller les 300 mètres de façades en enfilade de ces deux bâtiments d'une couleur verte, en guise de signature.



## **Démarrage des travaux au printemps prochain**

La demande de permis qui vient d'être déposée ouvre aujourd'hui la voie à la phase opérationnelle de réalisation de l'ensemble. Une fois les autorisations obtenues et les études bouclées, les premiers travaux devraient débuter au printemps 2024 ; ils commenceront par la nouvelle construction, à l'emplacement de l'actuel parking de la poste qui, dès 2025, pourra accueillir les activités d'E6K. Suivra le chantier de transformation du tri postal. La fin des travaux est programmée pour l'automne 2026.

## **Pour plus d'information ou toute demande d'interview**

A6K-E6K  
Loubna El Messaoudi  
[communications@a6k.be](mailto:communications@a6k.be)  
+32 479 02 03 50  
[www.a6k.be](http://www.a6k.be) - [www.e6k.be](http://www.e6k.be)

IGRETEC  
Brigitte Paquet  
[brigitte.paquet@igretec.com](mailto:brigitte.paquet@igretec.com)  
+32 478 277 507  
[www.igretec.com](http://www.igretec.com)

**A6K E6K**

**igretec<sup>o</sup>**