

A6K | Facility Manager | (m-f-x)



Qu'est-ce que le projet A6K – E6K ?

A6K-E6K est le lieu totem hébergeant un écosystème phare de la Région Wallonne dédié aux sciences de l'ingénieur et aux technologies numériques. Localisé sur ~50.000 m² à proximité de la gare de Charleroi-Sud, le projet s'articule autour de deux pôles :

A6K [Atelier 6000] ADVANCED ENGINEERING CENTER - est un centre multidisciplinaire qui rassemble les acteurs pertinents du secteur des sciences de l'ingénieur dans un environnement collaboratif pour favoriser l'innovation et façonner le futur de l'industrie. Nos membres et partenaires travaillent sur des thématiques à haute valeur ajoutée telles que l'énergie, les systèmes de communication ou la transformation opérationnelle vers l'industrie 4.0. Ils forment une communauté unique d'expertises complémentaires, où les idées et les compétences prospèrent pour faire de la Wallonie un écosystème d'innovation européen de premier plan.

E6K [École 6000] TECH EDUCATION CENTER - rassemble différents acteurs de la formation numérique et technologique sous un seul et même toit. E6K héberge un maximum de formations adaptées à tous les profils, permettant à tout un chacun de développer des compétences techniques numériques valorisées sur le marché de l'emploi. En bref, chez E6K, on forme les futurs pros de la tech.

Afin de créer de la valeur économique pour nos entreprises et pour la région, nous travaillons donc sur trois grands piliers :

INNOVATION

Partager les ressources et connaissances technologiques des acteurs pour augmenter la génération de valeur ajoutée locale et faire de la région un cluster d'excellence technologique reconnu à l'échelle européenne.

ACCELERATION

Créer, accueillir et accélérer les jeunes pousses en leur fournissant les ressources nécessaires (technologiques, managériales, financières, etc.) pour stimuler l'esprit d'entreprise et localiser des activités sur le territoire.

ÉDUCATION

Répondre aux besoins (i) de talents dans la région en proposant des formations STEAM aux entreprises, aux jeunes et aux demandeurs d'emploi et (ii) d'émancipation des personnes sans activités professionnelles au travers de l'éducation numérique et technologique.

Notre challenge ?

Aujourd'hui, le projet A6K-E6K a démontré son attraction et est devenu un véritable écosystème en pleine croissance. Il a été sélectionné parmi les projets prioritaires du Plan de Relance et de Résilience, ce qui nous permet de passer en phase d'industrialisation.

À horizon 2027, l'équipe A6K-E6K devra atteindre les objectifs ambitieux suivants :

- (i) **Innovation** : quadrupler les ETP actuels localisés dédiés à la Recherche et l'Innovation
- (ii) **Acceleration** : localiser/créer 500 emplois liés à des nouvelles activités par des membres actuels ou futurs de la communauté
- (iii) **Education** : décupler le nombre d'apprenants formés (10.000/an) par les opérateurs de formation
- (iv) Le tout au sein de (nouvelles) infrastructures déployées sur plus de **50.000 m²**

En quoi consiste le job ?

En tant que Facility Manager, tu es le référent technique unique du site A6K-E6K : personne ne connaît le bâtiment mieux que toi. Rattaché(e) directement au COO, tu garantis le bon fonctionnement, la sécurité et la conformité de l'ensemble des installations, et tu es l'interface technique entre le bâtiment, ses occupants et ses prestataires. Tes principales missions :

1. Gestion technique du bâtiment

- Développer une connaissance exhaustive du bâtiment et de ses installations : HVAC, électricité, sanitaires, ascenseurs, contrôle d'accès, détection incendie, alarmes ;
- Assurer les interventions de premier niveau sur les installations électriques, dans le respect du RGIE ;
- Planifier et superviser la maintenance préventive et corrective ;
- Garantir la conformité réglementaire : contrôles périodiques, levée des non-conformités.

2. Relation technique avec les occupants

- Être le point de contact unique des occupants pour toute demande technique : interventions, incidents, réparations ;
- Assurer le volet technique de l'arrivée et du départ des occupants : accès, badges, mise en service des espaces ;
- Réaliser directement les petites réparations et interventions de premier niveau, pour répondre au plus vite aux besoins des résidents sans passer systématiquement par un prestataire.

3. Gestion des charges

- Assurer le suivi des charges d'exploitation du bâtiment et contribuer aux décomptes de charges des occupants ;
- En cas de casse ou de dégât imputable à un occupant, chiffrer et refacturer les coûts de remise en état ;
- Gérer les dossiers d'assurance et le suivi des sinistres.

4. Coordination des prestataires techniques

- Être l'interlocuteur unique de l'ensemble des prestataires techniques du bâtiment ;
- Planifier les interventions, contrôler la qualité et le respect des SLA ;
- Valider les factures fournisseurs et piloter le budget maintenance.

5. Prévention, sécurité et coordination sécurité

- Élaborer et mettre à jour le Plan Global de Prévention et le Plan Annuel d'Actions ;
- Organiser les formations sécurité et les exercices d'évacuation ;
- Assurer le support technique et la sécurité des espaces lors des événements du site ;
- Assurer le rôle de conseiller en prévention interne du site et faire évoluer la politique de prévention ;
- Réaliser et mettre à jour les analyses de risques ;



- Assurer la coordination sécurité des travaux et chantiers sur site : plans de prévention, permis de feu et de travail, accueil et encadrement des entreprises extérieures ;
- Sensibiliser et accompagner les équipes, occupants et prestataires aux bonnes pratiques de sécurité.

Notre activité étant en constante évolution, ces missions sont indicatives et susceptibles d'évoluer.

Ce qui va te séduire :

- Une fin de chantier à vivre de l'intérieur : tu prends possession du bâtiment, tu apprends les installations en même temps qu'elles se mettent en service
- Une fonction que tu construis toi-même : procédures, contrats de maintenance, plan de prévention, outils de suivi, tout est à poser, avec la liberté de le faire à ta main
- Un périmètre large et concret : technique, sécurité, prestataires, occupants, aucune journée ne ressemble à la précédente sur plus de 50.000 m²
- Un écosystème qui donne du sens à la technique : tu côtoies au quotidien les acteurs de l'innovation wallonne et tu contribues directement à la réindustrialisation de la région

Le genre de profil que l'on cherche ?

Ce qui va nous attirer :

- Une habilitation BA4 est un atout ; à défaut, vous avez la volonté de l'obtenir chez A6K ;
- Expérience confirmée en facility management ou en gestion technique d'un site tertiaire ou industriel complexe ;
- Connaissance des réglementations du bâtiment : RGIE, sécurité incendie, Code du Bien-Être au Travail ;
- Formation de conseiller en prévention niveau 3 (ou volonté de l'obtenir dans l'année suivant l'entrée en fonction) ;
- Expérience en coordination sécurité : analyses de risques, encadrement d'entreprises extérieures, suivi des contrôles périodiques et des plans d'actions ;
- Capacité à piloter des prestataires : contrats, SLA, contrôle qualité, suivi budgétaire ;
- Maîtrise parfaite du français à l'oral et à l'écrit.

Ce qui va achever de nous convaincre :

- Tu es un(e) homme/femme de terrain : tu préfères aller voir en local technique plutôt que d'attendre un rapport ;
- Tu es pragmatique, autonome et orienté(e) solution face aux imprévus ;
- Tu as un excellent relationnel, avec les occupants comme avec les prestataires ;
- Tu as des affinités avec le monde industriel, technologique et numérique ;
- Tu portes la culture sécurité au quotidien : tu vois un risque avant qu'il ne devienne un incident ;
- Tu es l'incarnation de l'esprit d'initiative.

Détails pratiques

Comment on fonctionne :

- **Trust & ownership** : nous sommes convaincus que la confiance et l'appropriation contribuent à créer les conditions nécessaires à une équipe performante, autonome et épanouie
- **Less meetings, more actions** : nous combattons la réunionite aigüe. Une réunion d'équipe efficace, et hop ! Chacun déroule
- **Go big or go home** : nous pensons que le statu quo est fait pour être dépassé et nous t'encouragerons toujours à viser plus loin

Ce qu'on propose :

- Un contrat à durée indéterminée avec prise de fonction dès que possible et un package de rémunération en ligne avec tes capacités et tes performances ;
- Une fonction de terrain, basée sur site à Charleroi, au cœur d'un projet unique et innovant ;
- Un accès direct au COO et au CEO, sans couche intermédiaire : tes arbitrages techniques se décident vite ;
- Des opportunités de formation et de développement.

Notre processus de recrutement :

- CV et lettre de motivation à l'adresse jobs@a6k.be avec pour objet « Candidature Facility Manager + Prénom + Nom » avant le 06/11/2026 ;
- Premier entretien téléphonique avec le COO ;
- Entretien en présentiel avec le COO et visite technique du site + rencontre avec le CEO d'A6K ;
- Sélection du candidat retenu — décision rapide pour une prise de fonction dès que possible.